

# *Bouygues Immobilier a posé la première pierre du Campus Sanofi Val de Bièvre*

Issy-les-Moulineaux, le 29 novembre 2012,



François BERTIÈRE, Président-directeur général de Bouygues Immobilier a posé la première pierre du Campus Sanofi Val de Bièvre en présence de Patricia TORDJMAN, Maire de Gentilly, Présidente de la communauté d'agglomération Val de Bièvre, Christopher A. VIEHBACHER, Directeur Général de Sanofi et de Gaël FLICHY, Directeur des Opérations groupe MACSF, propriétaire de l'immeuble.

Sanofi occupait depuis les années 90 un ensemble immobilier de près de 30 000 m<sup>2</sup> à Gentilly, au cœur de la vallée scientifique de la Bièvre, territoire remarquable par la densité des activités de recherche scientifiques et technologiques. MACSF, propriétaire des lieux, a fait appel à Bouygues Immobilier, dans le cadre de sa démarche Rehagreen®, pour étudier les potentialités de revalorisation du site et permettre à Sanofi de rester à Gentilly.

Grâce au partenariat exemplaire entre la Mairie de Gentilly, Sanofi, MACSF et Bouygues Immobilier, un campus nouvelle génération de 50 000 m<sup>2</sup>, imaginé par l'agence Valode & Pistre architectes, verra le jour. « Cette opération constitue un exemple significatif de la démarche Rehagreen® » a expliqué François Bertière. « Grâce à elle, Sanofi pourra profiter d'espaces de travail modernes, ouverts sur l'extérieur et à la pointe de l'innovation environnementale. L'ensemble immobilier accueillera trois fois plus de postes de travail, tout en libérant un vaste espace paysager au cœur du campus. »

« A travers ce projet de nouveau site, Sanofi confirme son engagement et son implantation stratégique en région parisienne, reconnue pour la richesse de son écosystème scientifique », a ajouté Christopher A. Viehbacher. « Le campus, qui regroupera 3 000 collaborateurs, verra le jour en 2015 et sera à l'image de la stratégie de notre Groupe : diversifié, international, innovant et ouvert sur son environnement. »

Le bien-être des collaborateurs est au cœur du projet avec :

- des façades largement vitrées assurant des vues sur l'extérieur et un éclairage naturel de qualité,
- un confort acoustique et thermique optimisé,
- un système de ventilation naturelle,
- une accessibilité tout handicap.

Un traitement particulier a également été apporté au parc paysager qui représente 30 % de l'espace. Un écologue est intervenu en amont avec pour objectif d'améliorer la biodiversité sur le site.

Le campus Sanofi Val de Bièvre vise une double certification : BREEAM, niveau « very good » et HQE® Passeport « Exceptionnel » avec quatre étoiles sur les cibles « Santé des occupants ».

#### **A propos de Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 583 collaborateurs au 31 décembre 2011, pour un chiffre d'affaires de 2 465 M€ en 2011. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est *le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1er juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance*, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

[www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)

[www.bouygues-immobilier-corporate.com](http://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

#### **Contacts Presse :**

**Bouygues Immobilier** : Valérie Petitbon - Véronique Guilloton - 3, bd Gallieni, 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex  
tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 - VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com